

DKV-Planer

Hvad er en DKV-plan?

Lovpligtig DKV-plan

Med BR18 kom der meget konkrete krav til kontrol af bygningers brandsikkerhed. Men det er først nu – med indførelsen af nye brandsynsregler – at myndighederne kontrollerer, om man opfylder kontrol- og dokumentationskravene i BR18.

Den 1. januar 2022 trådte en ny brandsynsbekendtgørelse i kraft, som får stor betydning for kontrollen af brandsikkerhed i en lang række bygningstyper.

Det gælder bl.a. hospitaler, plejehjem, skoler, institutioner, hoteller og forsamlingshuse, hvis bygningsejere fremover kan opleve påbud, hvis ikke bygningerne lever op til kontrol- og dokumentationskravene i bygningsreglementet.

Med den nye bekendtgørelse skal brandsyn nemlig fremover foretages på en ny måde – enten efter en DV-plan (drift- og vedligeholdelsesplan), DKV-plan (drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan) eller efter beskrivelserne i kapitel 7 i vejledningen om drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og omkring bygninger.

Kravene til kontroller og dokumentation steg markant med BR18, og i 2020 udkom så den tilhørende vejledning om drift, kontrol og vedligehold. Men nu er der ikke længere nogen vej udenom, fordi bygningsejere ganske enkelt kan få påbud, hvis ikke de opfylder kontrol- og dokumentationskravene, når beredskabet går brandsyn.

Desuden skal man være opmærksom på, at reglerne ikke kun gælder for nybyggeri, men også for eksisterende byggeri.

Mange egenkontroller

Mange af de nye kontroller skal udføres som egenkontrol. Bl.a. skal brandslukningsudstyr og brandtekniske anlæg kontrolleres, ligesom der også skal udføres årlig kontrol af den passive brandsikring, såsom branddøre, flugtveje, brand mæssige adskillelser og gennemføringer.

– Store dele af egenkontrollen kan udføres af den driftsansvarlige, men kontrol af anlæg og passiv brandsikring kræver mere teknisk indsigt.

– For fremover er det altså ikke nok bare at sætte et flueben ud fra de forskellige egenkontroller. Beredskabet tjekker nemlig, om kontrollerne rent faktisk er udført, og om dokumentationen er i orden.

Hvilke påbud og forbud der vil blive udstedt, når beredskaberne går brandsyn, må vise sig i den kommende tid. Men ifølge Beredskab Fyn vil brandsynene også fremover være baseret på god dialog, respekt og et mål om at få de driftsansvarlige til at forstå vigtigheden af at opfylde kravene.

Hvorfor en DKV-plan?

Før en Bygningsejer kan få erstatning ved en brandskade, skal der være tale om ildsvåde § 79. Men det er et krav at Bygningsejer har oplyst rigtige oplysninger ved indtegningen af forsikringen, såsom om der er overholdt bygningslovgivningen, hvilket bla. indebærer DKV plan mm. Forsikringen vil dog pt ikke kunne afvise at dække skaden, men Bygningsejer vil være bedre stillet, hvis uheldet er ude og især hvis der er tvivl om skadeårsagen eller svigt i bygnings drift / brandsikring.

Udover dette forventer forsikringen at Bygningsejer overholder bygningslovgivningen i henhold til drift og vedligeholdelse. Dette er dog ikke noget nyt i, men det nye er at Bygningsejer har bevisbyrden og skal kunne dokumentere at bygningslovgivningen samt DKV er overholdt efter diverse forskrifter.

Urigtige oplysninger ved aftalens afslutning

§ 4. Har forsikringstageren ved forsikringens tegning svigagtig givet urigtig oplysning om eller fortiet en omstændighed, som må antages at være af betydning for selskabet, er aftalen ikke bindende for dette.

§ 5. Må det antages, at forsikringstageren ved forsikringens tegning hverken vidste eller burde vide, at en af ham given oplysning var urigtig, hæfter selskabet, som om urigtig oplysning ikke forelå.

§ 6. Har forsikringstageren, uden at forholdet omfattes af §§ 4 eller 5, givet urigtig oplysning, er selskabet fri for ansvar, hvis det kan antages de ikke at ville have overtaget forsikringen, om det rette forhold havde været oplyst.

Stk. 2. Må det antages, at selskabet ville have overtaget forsikringen, men på andre vilkår, hæfter det i det omfang, i hvilket det mod den aftalte præmie ville have forpligtet sig. Ville selskabet ved genforsikring i videre omfang have begrænset sit ansvar for egen regning, nedsættes erstatningen i samme forhold.

Myndighedskrav og påbud

Lovkrav

Da myndighederne i januar 2020 indførte kapitel 7, under kapitel 5 i BR18, blev der bla. stillet skærpede krav til egenkontroller.

Dette gælder såvel for nybyggeri som for eksisterende bygninger, der alle skal overholde de opdaterede myndighedskrav.

Efter en periode uden mærkbar effekt, strammedes kravene atter i 2022, med en bekendtgørelse, der alt efter fejlsens varighed og omfang (kat. A, B, C eller godkendt), kan udløse et påbud.

De skærpede krav pr. januar 2020, jf. Kapitel 7 medfører, at ejer skal dokumentere, at bygningen fortsat er uændret ift. eksisterende godkendte forhold. Der er ligeledes kommet nye krav ift. passiv brandsikring jf. kap. 7, punkt 7.6 side 50.

§ 144

For eksisterende bygninger, hvor der ikke foreligger en godkendt drifts-, og kontrol- og vedligeholdelsesplan, skal drift, kontrol og vedligehold ske i henhold til bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.

7.6 - VEDLIGEHOLDELSE AF PASSIV BRANDSIKRING

Kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af passive brandsikringstiltag kan primært udføres som beskrevet i de efterfølgende detailbeskrivelser. Disse vil imidlertid ikke på alle områder være udtømmende, hvorfor det er vigtigt, at det samtidig sikres, at de passive brandsikringstiltags overordnede funktion, er funktionsduelig.

7.6.1 - ÅRLIGT EFTERSYN

Bygningens passive brandsikring skal mindst en gang årligt efterses, hvor følgende synlige og tilgængelige forhold efterses, og eventuelle skader udbedres:

- Brandsektions- og brandceller adskillelser, herunder at alle adskillende konstruktioner, installationer og brandtætninger er intakte.
- Overflader på gulv, væg og loft.
- Brandklassificerede vinduespartier.
- Brandisolering og brandtætninger af kanal- og rørføringer.
- Tagdækning og tagisolering.
- Branddøre, brandporte og flugtvejsdøre. Dørene og portenes hængsler, ophængningssystem og låsefunktion rengøres og smøres. Branddøre og brandportes selvlukkemekanisme kontrolleres, og eventuelt justeres. Kontrollen udføres ved, at døren fra henholdsvis fuld åben stilling og en 30 cm åben stilling slippes, og af sig selv lukker helt i, så låseordning går i indgreb, og fastholder døren/porten.

- Redningsberedskabets brandveje og adgangsveje efterses, herunder at beplantning ikke reducerer brugen af brandvejene og adgangsvejene.

7.6.2 - INSTALLATIONSGENNEMFØRINGER

Gennemføringer i brand adskillelser (f.eks. kabler, rør og ventilationskanaler) skal udføres, så adskillelsernes brandegenskaber ikke forringes. Hvor der er sket ny installation eller ændring, skal åbninger i brand adskillelser lukkes forsvarligt senest samme dag til fyraften. Hvis arbejdet skal fortsætte næste dag, skal der anvendes en egnet midlertidig tætning.

7.6.3 - FEJL ELLER MANGLER PÅ PASSIVE BRANDSIKRINGSTILTAG

Konstateres der fejl eller mangler på byggeriets passive brandsikringstiltag, skal dette reableres hurtigst muligt, og for passive brandsikringstiltag, der har indflydelse på personsikkerhed, skal der iværksættes kompenserende tiltag, indtil fejlen er udbedret. Alternativt må lokalerne ikke benyttes.